

Berechnungen

UM - UND ERLEBTER RAUM

Bauort:

26486 WEXGEBERDORF  
FELDEN ZUM WESTER 20

Bauherr:

H & B IMMOBILIEN AGENT + CO. KG  
FELIX-WANKEL-STR. 16  
26125 OLDENBURG

I. Umbauter Raum nach DIN 277

Herstellungskosten

Rohbaukosten

II. Grundstücksgröße

Bebaute Fläche

Grundflächenzahl GRZ

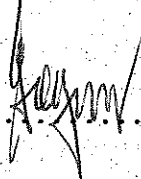
Geschoßflächenzahl GFZ

III. Wohn- und Nutzflächenberechnung nach DIN 283

Bodenflächen

Oldenburg, 18.05.09

Bauherr



H & B Immobilien  
GmbH & Co. KG

Felix-Wankel-Str. 16  
26125 Oldenburg

Oldenburg, den 17.05.09

EDUARD WYBRANDS  
ARCHITEKT AKS EL-NR.  
2102-92-4-a  
STAU 1 PENTHOUSE  
26122 OLDENBURG  
TEL. 0441-9266599 FAX 0266594

I. UNTERER RAUM NACH DIE 277

WAND.  $6,61 \times 17,50 = \frac{116,20 \text{ m}^2}{2} \times 3,70 = 428,55 \text{ m}^3$   
 $+ 6,61 \times \frac{3,25}{2} \times \frac{17,50}{3} = 62,84 \text{ m}^3$

$\frac{3,70 + 2,30}{2} \times 1,82 \times 11,12 = 54,71 \text{ m}^3$

$6,20 \times 10,00 = \frac{62,37 \text{ m}^2}{2} \times 3,45 = 215,18 \text{ m}^3$

$+ 6,20 \times \frac{3,45}{2} \times \frac{10,00}{3} = 35,86 \text{ m}^3$

$+ 2,57 \times 1,60 = \frac{4,11 \text{ m}^2}{2} \times 2,75 = 11,31 \text{ m}^3$

$+ 2,57 \times \frac{1,30}{2} \times \frac{1,60}{3} = 0,87 \text{ m}^3$

810,84 m<sup>3</sup>

~~ABBRUCH~~ ~~DACH~~ ~~EINGANG~~

9,88 m<sup>3</sup>

808,95 m<sup>3</sup>

NEU  $2,00 \times 7,45 = 14,90 \text{ m}^2$   
LACUNE  $0,26 \times 2,00 = 0,52 \text{ m}^2$   
 $= \frac{14,36 \text{ m}^2}{2} \times 3,00 = 43,08 \text{ m}^3$

DACH  $7,00 \times 2,00 \times 0,30 = 2,40 \text{ m}^3$

46,48 m<sup>3</sup>

GESAMTER UNB. RAUM

856,43 m<sup>3</sup>

|                          |   |                                       |
|--------------------------|---|---------------------------------------|
| <u>II. Gesamtfläche</u>  | : | <u>1.945,- m<sup>2</sup></u>          |
| <u>Bestehende Fläche</u> | : | VORHD. 182,68 m <sup>2</sup>          |
|                          |   | NEU <u>14,36 m<sup>2</sup></u>        |
|                          |   | <u>insgesamt 197,04 m<sup>2</sup></u> |

$$\underline{\underline{GRZ}} = \frac{197,04}{1.945,-} = \underline{\underline{0,101}} < 0,400$$

Das Gebäude bleibt I-RECHTLICH

III. WOHN - UND NUTZFLÄCHENVERHÄLTNISS

|                              |                                    |   |                                |                               |
|------------------------------|------------------------------------|---|--------------------------------|-------------------------------|
| DISCO incl.                  | 6,61 x 16,98                       |   |                                |                               |
| THEATER                      | + 1,62 x 16,72                     |   |                                |                               |
|                              | + 2,26 x 2 x 0,30                  |   |                                |                               |
|                              | + 2,635 x 0,30                     |   |                                |                               |
|                              | + 1,637 x 2,26                     |   |                                |                               |
|                              | + 0,89 x 5,60                      |   |                                |                               |
|                              | + 0,95 x 4 x 0,20                  |   |                                |                               |
|                              |                                    | = | 140,75 m <sup>2</sup> x 0,97 = | 136,53 m <sup>2</sup>         |
| KÜCHEN                       | 1,70 x 2,00                        | = | 3,40                           | " = 3,30 m <sup>2</sup>       |
| ABSTEUR.                     | 2,137 x 3,36                       | = | 7,17                           | " = 6,86 m <sup>2</sup>       |
| GANG/FUR                     | 1,26 x 5,37                        |   |                                |                               |
|                              | + 2,137 x 0,75                     |   |                                |                               |
|                              | + 2,00 x 1,00/2                    | = | 3,07                           | " = 8,80 m <sup>2</sup>       |
| W.C.                         | 2,51 x 1,887                       |   |                                |                               |
|                              | + 1,25 x 1,25/2                    | = | 3,95                           | " = 3,82 m <sup>2</sup>       |
| H - WC                       | 2,227 x 2,51                       |   |                                |                               |
|                              | + 0,78 x 0,80                      |   |                                |                               |
|                              | + 1,51 x 1,51                      |   |                                |                               |
|                              | + 1,26 x 0,637/2                   | = | 8,07                           | " = 7,82 m <sup>2</sup>       |
| D - WC                       | 4,227 x 2,26                       |   |                                |                               |
|                              | + 1,37 x 1,78/2                    | = | 8,60                           | " = 8,34 m <sup>2</sup>       |
| ZACHE                        | 1,96 x 5,67                        | = | 11,12                          | " = 9,65 m <sup>2</sup>       |
| GALERIE Df<br>2x 1,50m H     | $\frac{6,0 + 4,25}{2} \times 1,50$ | = | 7,69                           | " = <u>7,41 m<sup>2</sup></u> |
| <u>Bestehende Nutzfläche</u> |                                    |   |                                | <u>182,68 m<sup>2</sup></u>   |